

Technologia MABEDO

DLACZEGO PREFABRYKACJA

Budowę przenosimy do fabryki

Ściany, stropy i więźbę Twojego domu produkujemy w hali w Zduńskiej Woli, według jego dokumentacji i niezależnie od pogody. Na działkę przyjeżdżają gotowe, sprawdzone elementy – dlatego budowa trwa krócej, a mniej zależy od przypadku.

TRADYCYJNA BUDOWA

Średnio 4 lata

Według danych GUS tyle trwa w Polsce budowa domu jednorodzinnego od rozpoczęcia prac do oddania go do użytkowania. Zimą część robót się zatrzymuje.

TRADYCYJNA BUDOWA

Cena rośnie po drodze

Materiały drożeją w trakcie, ekipa znajduje prace, których nie było w wycenie, dochodzą poprawki. Różnicę pokrywasz z rezerwy albo z dodatkowego kredytu.

TRADYCYJNA BUDOWA

Budowa zabiera weekendy

Kilka ekip i dostawców, a całość koordynujesz Ty – zwykle pierwszy raz w życiu. Wolne dni należą do placu budowy aż do przeprowadzki.

Z MABUDO

Około 4 miesiące na budowie do stanu deweloperskiego. Od podpisania umowy do kluczy – około 6 miesięcy, nie licząc formalności.

35+
lat doświadczenia

Tysiące
zbudowanych domów

8
krajów Europy

2
własne fabryki ścian i więźb



Montaż konstrukcji dachu z fabryki

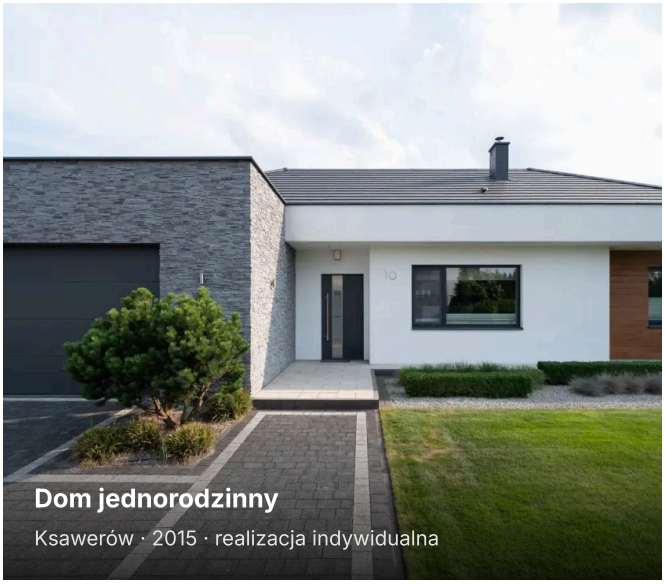


Wizualizacja domu z katalogu MABUDO

REALIZACJE

Zbudowane domy

Wybrane budowy MABUDO w Polsce i Szwecji – od domów indywidualnych po projekty z katalogu.



Dom jednorodzinny
Ksawerów · 2015 · realizacja indywidualna



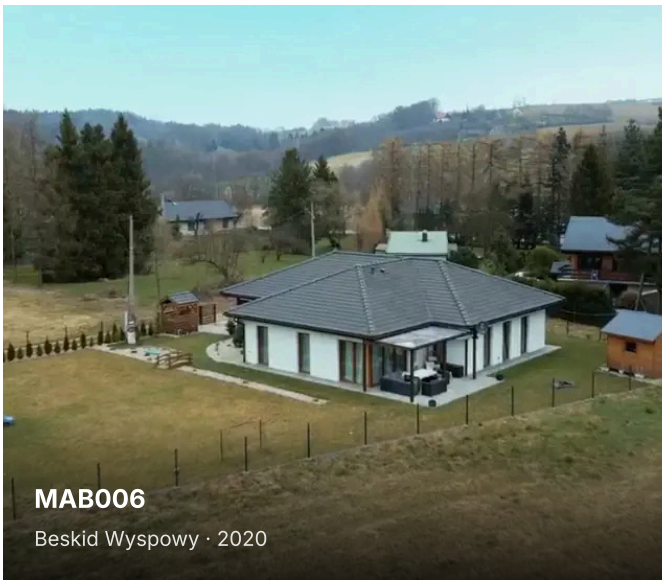
MAB002 ze zmianami
Suchoczasy · 2020



Dom jednorodzinny
Albertów · 2009 · realizacja indywidualna



MAB011
Stare Sady · 2021



MAB006
Beskid Wyspowy · 2020



Luksusowe wille
Åkersberga, Szwecja

REALIZACJE

Osiedla i apartamenty

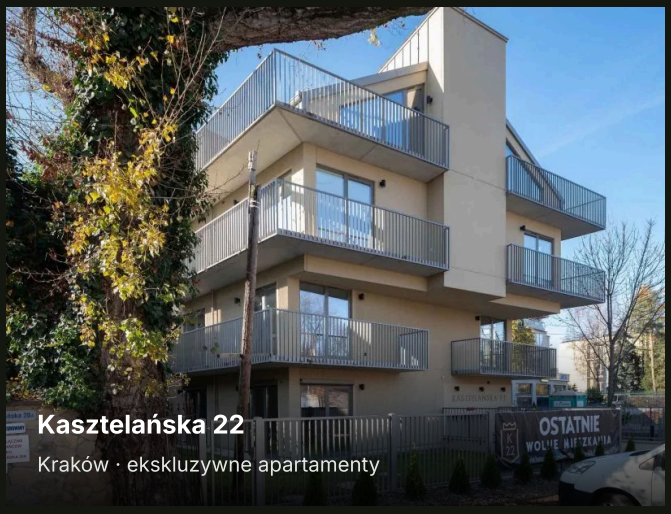
Realizacje dla klientów biznesowych i inwestorów – w Krakowie, Szczecinie i w Szwecji.



Osiedle Dobra Ostoja
Szczecin



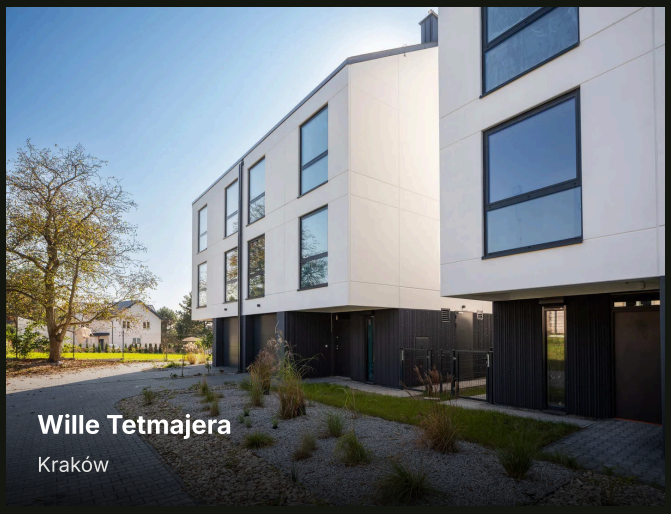
Osiedle domów jednorodzinnych
Arild, Szwecja



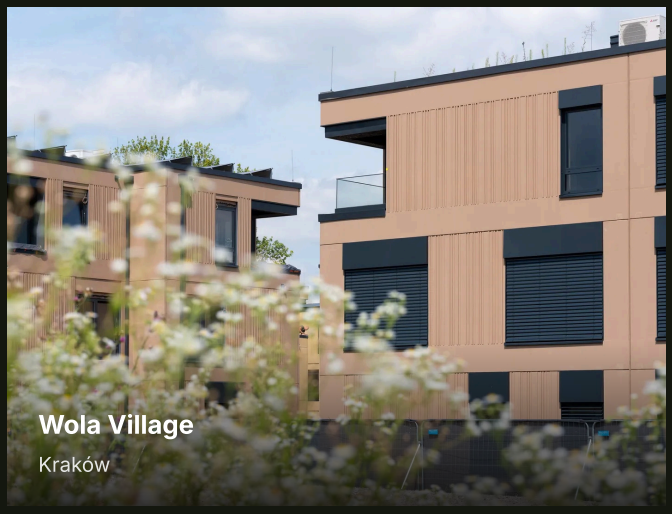
Kasztelańska 22
Kraków · ekskluzywne apartamenty



Domy NIVA
Kraków-Sidzina



Wille Tetmajera
Kraków



Wola Village
Kraków

Wybierz dom z katalogu

35 projektów od 73 do 390 m². Każdy z trzema pakietami: START, PLUS i FINISH.













Pełny katalog projektów
Wizualizacje poglądowe. Wszystkie 35 domów z cenami na mabudo.com/projekty

Projekt, produkcja, montaż

Prefabrykacja korzysta z tych samych materiałów co tradycyjna budowa – betonu, stali i izolacji. Zmienia się organizacja pracy: ścianę wykonujemy w hali w całości, zamiast murować ją warstwa po warstwie.

01

Najpierw projekt

Każda ściana ma swój model cyfrowy. Okna, gniazdka, rury ogrzewania podłogowego i zbrojenie są rozrysowane, zanim ruszy produkcja.

02

Produkcja w fabryce

W Zduńskiej Woli odlewamy ściany i stropy w formach, z betonu o klasie wskazanej w projekcie. Przed wyjazdem każdy element przechodzi kontrolę wymiarów.

03

Montaż na działce

Elementy przyjeżdżają gotowe. Nie ma murowania w deszczu ani materiału leżącego tygodniami na placu.

MONTAŻ TYPOWEGO DOMU NA GOTOWYM FUNDAMENCIE

5 montażystów i 1 dźwig	**ok. 5 dni** ściany na fundamencie	**+ ok. 5 dni** konstrukcja dachu	**Stan surowy otwarty** z gotową elewacją

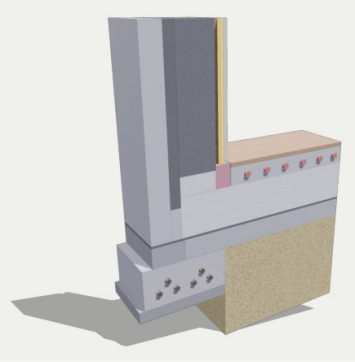
Kolejne około 14 dni to pokrycie dachu, okna i drzwi zewnętrzne, czyli stan surowy zamknięty. Terminy są orientacyjne – dokładny harmonogram zapisujemy w umowie.

Trzy ściany, jeden system

Wszystkie trzy mają betonową konstrukcję z tej samej fabryki. Różnią się elewacją, grubością i wykończeniem od środka. Konstrukcja, izolacja i elewacja powstają w jednym prefabrykacie.

ŚCIANA 2-WARSTWOWA

MABUDO ECO®



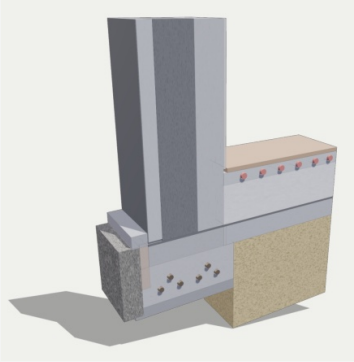
U, W/m²K **0,147**

grubość **36,25 cm**

Flagowa ściana MABUDO dla domów jednorodzinnych.

ŚCIANA 3-WARSTWOWA

MABUDO ROBUST®



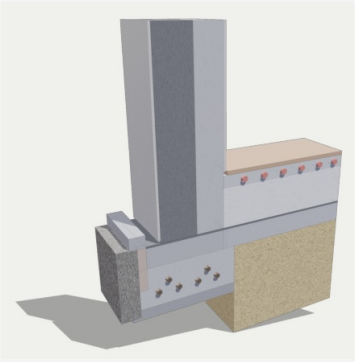
U, W/m²K **0,164**

grubość **38 cm**

Rozwiązanie premium z betonową elewacją.

ŚCIANA WARSTWOWA Z TYNKIEM

MABUDO CLASSIC



U, W/m²K **0,16**

grubość **32 cm**

Wariant ekonomiczny z klasycznym układem warstw.

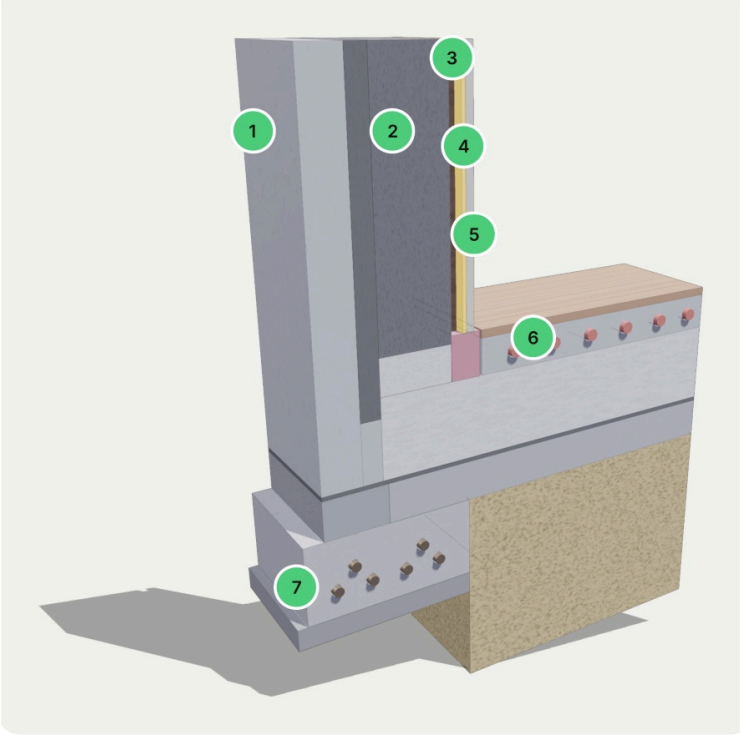
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U, W/M²K – IM MNIEJ, TYM CIEPLEJ



Wymagania Warunków Technicznych dla ścian zewnętrznych: U ≤ 0,20 W/m²K.

Ciepła i lekka

Warstwa elewacyjna z betonu konstrukcyjnego, izolacja od wewnątrz, ruszt drewniany i wykończenie płytą g-k. Ściana jest lżejsza, łatwo prowadzi się w niej instalacje, a przy grubości 36,25 cm mieści do 23 cm izolacji.



1	**Beton C30/37** Warstwa nośna i elewacja z fakturą klasycznego tynku	**10 cm**
2	**Styropian grafitowy EPS 031** Izolacja od wewnątrz betonu	**5 + 18 cm**
3	**Ruszt z desek** Ułatwia prowadzenie instalacji i montaż płyt	**2 cm**
4	**Folia paroizolacyjna PE**	**0,2 mm**
5	**Płyta gipsowo-kartonowa** Gotowa powierzchnia ściany od wewnątrz	
6	**Posadzka z ogrzewaniem podłogowym** Na warstwie izolacji ze styropianu	
7	**Fundament** Prefabrykowany, wyceniany osobno dla działki	

Grubość	Współczynnik U	Izolacja	Wymagane U
36,25 cm	**0,147**	**do 23 cm**	**≤ 0,20**

Ciepła ściana

U = 0,147 W/m²K w standardzie – lepiej niż wymagają przepisy.

Instalacje bez kucia

Przewody prowadzi się w ruszcie, za płytą g-k.

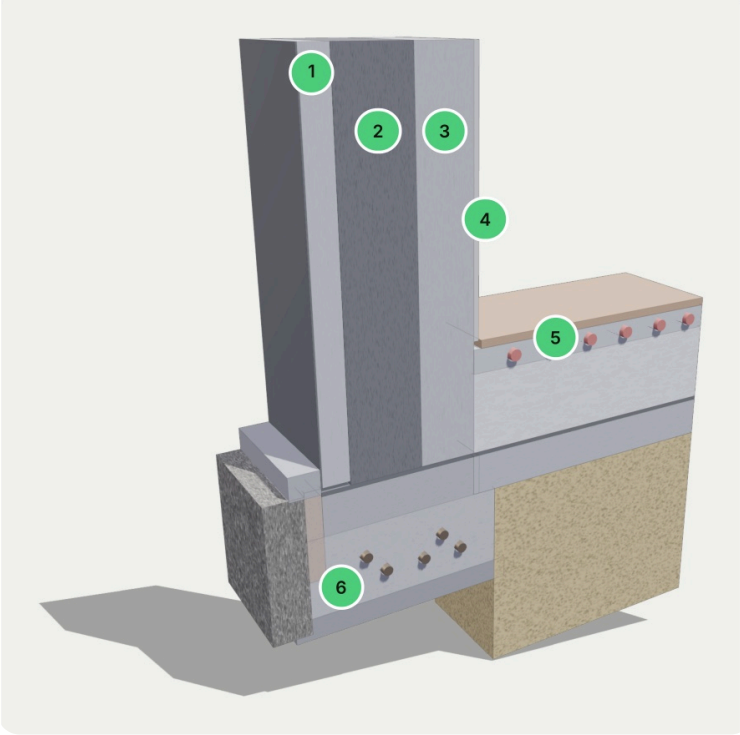
Gotowa elewacja

Beton z fakturą tynku wyjeżdża z fabryki wykończony.

Model 3D ściany ECO
Obróć model i sprawdź każdą warstwę: mabudo.com/technologia/sciana-eco

Masywna i premium

Beton z obu stron, izolacja w środku. Zewnętrzna warstwa to gotowa elewacja z betonu – gładka albo z fakturą odciśniętą w formie. Rozwiązanie premium, inspirowane budownictwem wielorodzinnym, dziś dostępne dla domów z katalogu.



1	**Beton elewacyjny** Gładki albo z fakturą z formy, malowany farbą elewacyjną	**6 cm**
2	**Styropian grafitowy EPS 031**	**18 cm**
3	**Beton nośny C30/37**	**14 cm**
4	**Wykończenie od wewnątrz** Tynk cienkowarstwowy pod gładź albo surowy beton	
5	**Posadzka z ogrzewaniem podłogowym** Na warstwie izolacji ze styropianu	
6	**Fundament** Prefabrykowany, wyceniany osobno dla działki	

Grubość	Współczynnik U	Izolacja	Beton razem
38 cm	**0,164**	**18 cm**	**20 cm**

Masywna konstrukcja

Beton z obu stron izolacji – wysoka trwałość i odporność.

Bardzo dobra akustyka

Duża masa ściany skutecznie tłumi dźwięki z zewnątrz.

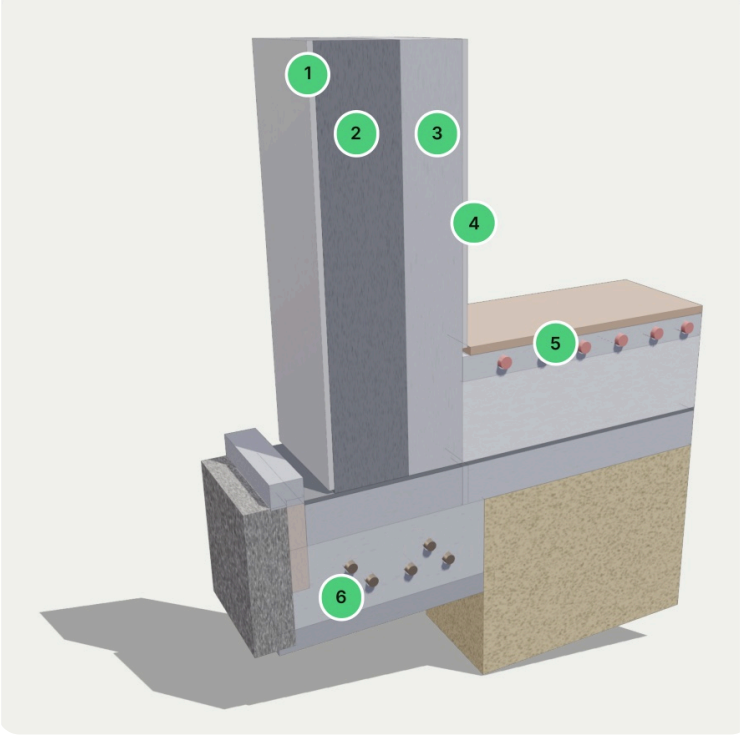
Betonowa elewacja

Gotowa z fabryki, gładka albo z fakturą odciśniętą w formie.

Model 3D ściany ROBUST
Obróć model i sprawdź każdą warstwę: mabudo.com/technologia/sciana-robust

Smukła i klasyczna

Klasyczna ściana betonowa z izolacją od zewnątrz i tynkiem cienkowarstwowym zamiast betonu elewacyjnego. Jest lżejsza i cieńsza, a parametry cieplne pozostają na poziomie pozostałych ścian.



1. **Tynk cienkowarstwowy**
   Wykończenie elewacji zamiast warstwy betonu
2. **Styropian grafitowy EPS 031** — **18 cm**
3. **Beton nośny C30/37** — **14 cm**
   Ta sama warstwa nośna co w ścianie ROBUST
4. **Wykończenie od wewnątrz**
   Tynk cienkowarstwowy pod gładź albo surowy beton
5. **Posadzka z ogrzewaniem podłogowym**
   Na warstwie izolacji ze styropianu
6. **Fundament**
   Prefabrykowany, wyceniany osobno dla działki

Grubość	Współczynnik U	Izolacja	Beton nośny
32 cm	0,16	18 cm	14 cm

Smukła ściana

32 cm grubości przy U = 0,16 W/m²K.

Klasyczna elewacja

Tynk cienkowarstwowy na izolacji z grafitowego styropianu.

Betonowa konstrukcja

Ta sama warstwa nośna 14 cm co w ścianie ROBUST.

Model 3D ściany CLASSIC
Obróć model i sprawdź każdą warstwę: mabudo.com/technologia/sciana-classic

DOM W PRZEKROJU

Cały dom z fabryki

Na działkę przyjeżdżają ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy oraz więźba z wiązarów. Fundament prefabrykowany MABUDO jest dostępny w każdym pakiecie, a jego cenę liczymy dla konkretnej działki i warunków gruntowych.



1 Więźba z wiązarów
Produkowana w fabrycznej hali i montowana w około 5 dni

2 Ściana szczytowa
Prefabrykat z gotową elewacją i izolacją

3 Ruszt i izolacja od wewnątrz
W ścianie ECO – miejsce na instalacje za płytą g-k

4 Otwory okienne z fabryki
Wykonane w ścianie według projektu, przed transportem

5 Posadzka na izolacji
W pakiecie FINISH z ogrzewaniem podłogowym

6 Fundament
Prefabrykowany, wyceniany osobno dla działki

Ilustracja poglądowa. Układ ścian, okien i więźby zależy od projektu.

ZAKRES REALIZACJI

Trzy pakiety, jedna jakość

START, PLUS i FINISH to trzy poziomy naszej odpowiedzialności. W każdym dostajesz te same ściany z tej samej fabryki – różni się tylko moment, w którym przejmujesz budowę.

START

Solidny początek

Stan surowy otwarty z gotową elewacją

W ZAKRESIE

- Projekt pod prefabrykację
- Ściany z gotową elewacją i więźba z fabryki
- Transport i montaż na działce

PO TWOJEJ STRONIE

- Dach z pokryciem
- Okna i drzwi zewnętrzne

PLUS

Dom zamknięty

Stan surowy zamknięty z gotową elewacją

W ZAKRESIE

- Zakres START
- Pokrycie dachu, rynny i obróbki
- Podbitka dachowa
- Okna i drzwi zewnętrzne

PO TWOJEJ STRONIE

- Instalacje
- Tynki i wylewki

FINISH

Gotowy do wykończenia

Stan deweloperski

W ZAKRESIE

- Zakres PLUS
- Instalacja elektryczna, sanitarna, wod-kan
- Wentylacja z rekuperacją i pompa ciepła
- Tynki i wylewki wewnętrzne

PO TWOJEJ STRONIE

- Podłogi i malowanie
- Biały montaż i drzwi wewnętrzne
- Meble i wyposażenie

ŹRÓDŁO CIEPŁA W PAKIECIE FINISH

OGRZEWANIE

Pompa ciepła + rekuperacja

Bez kotłowni gazowej, z instalacją gotową do pracy po odbiorach.

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy

Gdy przy działce jest sieć gazowa.

OGRZEWANIE

Kocioł olejowy

Dla działek bez gazu.

OGRZEWANIE

Kocioł na pelet

Gdy masz miejsce na magazyn paliwa.

Fundament prefabrykowany dostępny we wszystkich pakietach, wyceniany osobno dla działki.

Pakiety i koszty

PORÓWNANIE TECHNOLOGII

Żelbet prefabrykowany a inne technologie

Ściana MABUDO obok szkieletu drewnianego, keramzytobetonu i technologii modułowej. Porównujemy pięć cech, od których zależy, jak się w domu mieszka i ile kosztuje jego utrzymanie.

CECHA	MABUDO · ŻELBET	SZKIELET DREWNIANY	KERAMZYTOBETON	TECHNOLOGIA MODUŁOWA
Trwałość	Bardzo wysoka, zwykle kilkadziesiąt lat	Mocno zależna od ochrony przed wilgocią, szkodnikami i jakości wykonania	Wysoka – materiał odporny na wilgoć, pleśń i korozję biologiczną	Zależna od systemu i jakości prefabrykacji
Mostki termiczne	Ograniczone do minimum dzięki przemyślanemu układowi warstw	Umiarkowane – występują głównie w miejscach drewnianych słupków i połączeń	Zależne od detali połączeń i rozwiązań technologicznych	Zwykle niewielkie dzięki powtarzalnym detalom fabrycznym, ale zależne od połączeń modułów
Akustyka	Bardzo dobra – duża masa konstrukcji skutecznie tłumi dźwięki	Średnia – wymaga odpowiedniego układu warstw, wełny i płyt	Dobra – stosunkowo duża masa i porowata struktura	Średnia, zależy od konstrukcji ścian i jakości połączeń między modułami
Koszt ogrzewania	Niski – U = 0,147 W/m²K w standardzie ściany ECO, a duża akumulacyjność cieplna stabilizuje temperaturę	Niski przy dobrze zaizolowanych przegrodach; mała bezwładność cieplna – dom szybciej się nagrzewa i wychładza	Niski; korzystne połączenie izolacyjności i akumulacji ciepła	Niski przy dobrze wykonanym, szczelnym systemie
Odporność ogniowa	Bardzo wysoka – beton jest niepalny	Średnia – drewno jest palne, odpowiednie przekroje i zabezpieczenia zapewniają wymaganą odporność	Bardzo wysoka – materiał niepalny	Moduły drewniane i stalowe wymagają odpowiednich zabezpieczeń

ODPORNOŚĆ OGNIOWA

Beton jest niepalny

Konstrukcja ścian i stropów z betonu C30/37.

KOMFORT

Masa betonu

Stabilizuje temperaturę w domu i tłumi dźwięki z zewnątrz.

GWARANCJA

30 lat na konstrukcję

Fabryka w Zduńskiej Woli i własna produkcja więźb.

Porównanie ogólne – parametry konkretnych systemów zależą od producenta i wykonania.

PROCES

Około 4 miesiące na budowie

Fundament może powstawać na działce w tym samym czasie, gdy w fabryce produkujemy ściany. Od pierwszych prac na budowie do stanu deweloperskiego mija około 4 miesiące. Projekt, adaptacja i pozwolenie na budowę poprzedzają ten etap.

PROJEKT

01 **Projekt i adaptacja**

Kupujesz projekt, architekt dopasowuje go do działki, a my pomagamy w pozwoleniu na budowę.

formalności

FABRYKA

02 **Produkcja**

Ściany, stropy i więźba powstają w hali, równolegle z fundamentem.

równolegle

MONTAŻ

03 **Stan surowy otwarty**

Ściany w ok. 5 dni, dach w kolejne ok. 5 dni.

ok. 10 dni

FINISH

04 **Stan deweloperski**

Instalacje, posadzki, pompa ciepła – dom gotowy do wykończenia.

ok. 4 mies.

Od umowy do kluczy – około 6 miesięcy

Bez czasu na formalności. Terminy są orientacyjne – dokładny harmonogram zapisujemy w umowie.

Sześć dokumentów przed podpisaniem umowy

Skompletowanie dokumentów działki jest po Twojej stronie – im wcześniej zaczniesz, tym wcześniej ruszy produkcja.

01
Warunki zabudowy lub MPZP
Z urzędu – starostwo, urząd miasta albo gminy

02
Mapa do celów projektowych 1:500
Od uprawnionego geodety

03
Warunki przyłączenia mediów
Woda, prąd, gaz lub ogrzewanie miejskie

04
Wyłączenie z produkcji rolnej
Z urzędu – gdy działka ma określoną klasę gruntu

05
Badania geotechniczne gruntu
3 odwierty po 4 m – geologa możemy polecić

06
Inne dokumenty z MPZP lub WZ
Zależnie od zapisów w warunkach

WŁAŚCICIELE

Ich domy już stoją

Rozmowy z właścicielami domów MABUDO – o budowie, kosztach i o tym, jak mieszka się po latach.

„Najlepsza decyzja w naszym życiu"

Mariusz Adamczyk
15 lat po realizacji

„Koszt budowy nie odbiegł ani o złotówkę od kosztorysu"

Michał Jankowski
stała cena kontraktowa

„Wszystko załatwiliśmy w jednym miejscu"

Daniel Grondzewski
pełna obsługa pod jednym dachem

„Jakbym budował drugi raz, też wybrałbym MABUDO"

Stanisław Adamczyk
komfort po latach użytkowania

Zobacz technologię na żywo

Cyklicznie otwieramy drzwi domu pokazowego przy fabryce w Zduńskiej Woli. Pokazujemy przekroje ścian, stolarkę i standard wykończenia.

Dzień otwarty
mabudo.com/dzien-otwarty

NASTĘPNY KROK

Wybierz dom i od razu poznaj cenę

Na mabudo.com każdy projekt ma ceny w pakietach START, PLUS i FINISH. Jeśli masz już działkę, doradca sprawdzi, czy wybrany dom się na niej zmieści.

Katalog

35 projektów od 73 do 390 m² – z cenami w pakietach.

mabudo.com/projekty

Konfigurator 3D

Elewacja, dach, okna i pakiet – z ceną przy każdej opcji.

mabudo.com/konfigurator

Technologia online

Modele 3D ścian, filmy z budów i artykuły o technologii.

mabudo.com/technologia



Izabela Frątczak

Województwa: lubelskie, łódzkie, małopolskie, mazowieckie, podkarpackie, podlaskie, świętokrzyskie, warmińsko-mazurskie

+48 662 127 800

izabela.fratczak@mabudo.pl



Renata Sikorska

Województwa: dolnośląskie, kujawsko-pomorskie, lubuskie, opolskie, pomorskie, śląskie, wielkopolskie, zachodniopomorskie

+48 662 127 500

renata.sikorska@mabudo.pl

Doradcy odbierają: pn. 7:00–19:00 · wt. 7:00–20:00 · śr.–sb. 7:00–16:00

MABUDO

MABUDO S.A., ul. Ceramiczna 8, 98-220 Zduńska Wola · sprzedaz@mabudo.pl
KRS 0001078694 · NIP 8291666072

Mniej budowy. Więcej domu.